

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный,
ул. Энергетиков, д.4
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Домодедово

«2» декабря 2018 г.

- Место проведения Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный,
ул. Энергетиков, д. 4
- Форма проведения внеочередного общего собрания очно-заочная
- Очная часть собрания состоялась «27» октября 2018 года в 12 ч. 00 мин
- Адрес проведения очной части Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный,
ул. Энергетиков, д. 4 в(во) дворе дома
- Заочная часть собрания с «27» октября 2018 г. с 12 ч. 00 мин по «1» декабря
2018 г. с. до 21 час. 00 мин.
- Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «1» декабря 2018 г. с. до 21 час. 00 мин.
- Дата и место подсчета голосов «2» декабря 2018 г., Московская область, г. Домодедово,
мкр. Северный, ул. Энергетиков, д. 4, квартира 79
- Инициаторы проведения общего собрания
1. Федосеенко Андрей Александрович, квартира 36 (св-во № 50-50-28/059/2012-216 от 20.08.2012)
 2. Красикова Ольга Сергеевна, квартира 79 (св-во № 0-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013)
 3. Кутуев Ренат Энверович, квартира 96 (св-во № 50-50-28/051/2011-057 от 19.07.2011)
 4. Вялова Наталья Юрьевна, квартира 126 (св-во № 50-50-28/070/2011-243 от 02.11.2011)
- Лица, приглашенные для участия в внеочередном общем собрании собственников помещений Голованев Юрий Иванович,
генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Гюнай», ОГРН 1065009019327
- Место (адрес) хранения протокола № 1 от «2» 12 2018 г., решений собственников помещений в МКД
1. ГЖИ — 1 экземпляр (оригинал);
 1. ООО «УК «Гюнай» — 1 экземпляр (копия) (копия);
 2. Подъезд №2, нежилое помещение на 1 этаже — 1 экземпляр (копия);
 3. Подъезд №3, квартира 79 — 1 экземпляр (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Энергетиков, д. 4, собственники владеют 10 874,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 9 903,60 кв.м. жилых помещений, 971,10 кв. м нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или

их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очном и заочном голосовании собственники и/или их представители, принявшие участие в собрании своими голосами (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, решениям собственников), в совокупности владеют **6 300,85 кв.м.**, что составляет **57,94 %** голосов от общего числа голосов собственников в доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря для ведения протокола общего собрания.
2. Переизбрание Совета МКД, определение состава и срока полномочий Совета МКД
3. Переизбрание Председателя Совета МКД.
4. Выбор способа порядка уведомлений в письменной форме о последующем проведении общих собраний собственников помещений МКД.
5. Выбор способа передачи решений (бюллетеней) на голосование в письменной форме по вопросам повестки общих собраний собственников помещений МКД в будущем.
6. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
7. Определение помещений в многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря для ведения протокола общего собрания.

Слушали: Кутуева Р.Э.(кв.96), Денисова Ю.Н. (кв.125), Мамедова А.З. (кв.104) которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили:

1.1. Избрать председателем общего собрания

Красикову Ольгу Сергеевну, квартира 79 (св-во № 0-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013).

Проголосовали:

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 241,05 кв.м., что составляет 57,39 % от общей площади. Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 000,80	96,15	0,00	0,00	240,25	3,85

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Избрать секретарем для ведения протокола собрания

Козину Оксану Валерьевну, квартира 77 (св-во № 50-50-28/046/2011-364 от 23.07.2011)

Проголосовали:

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 092,35 кв.м., что составляет 56,02 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 705,75	93,65	32,05	0,53	354,55	5,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Переизбрание Совета МКД, определение состава и срока полномочий Совета МКД.

Слушали: Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н. (кв.125), Мамедова А.З. (кв.104), Губченко С.И.(кв.71), Боровскую О.В.(кв.80) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопросы, поставленные на повестку дня и предложили кандидатуры отдельным по-фамильным списком, срок полномочий установить в размере 2 (Два) года.

Предложили:

2.1.1. Сейфатова Сафия Атамалиевна, квартира 10

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 153,05 кв.м. что составляет 56,58 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 334,45	86,70	93,25	1,52	725,35	11,79

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.1.2. Коптенков Владимир Анатольевич, квартира 40.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 108,85 кв.м. что составляет 56,17 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 469,98	89,54	0,00	0,00	638,87	10,46

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.1.3. Красикова Ольга Сергеевна, квартира 79

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 241,05 кв.м. что составляет 57,39 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 983,80	95,93	0,00	0,00	257,25	4,12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.1.4. Кутуев Ренат Энверович, квартира 96

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 091,95 кв.м. что составляет 56,02 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 766,65	94,66	0,00	0,00	325,30	5,34

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.1.5. Мамедов Азер Закир-оглы, квартира 104

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 168,65 кв.м. что составляет 56,72 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 366,55	87,00	90,65	1,47	711,45	11,53

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.1.6. Кобелева Анна Тимофеевна, квартира 141

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 145,48 кв.м. что составляет 56,51 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 399,88	87,87	0,00	0,00	745,60	12,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.1.7. Денисов Юрий Николаевич, квартира 125

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 113,54 кв.м. что составляет 56,22 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 322,69	87,06	185,10	3,03	605,85	9,91

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.2. Срок полномочий определить на 2 (Два) года с момента вступления в законную силу Решений, принятых собственниками на собрании, с пролонгацией в случае не проведения собрания в будущем по существу вопроса.

Слушали: Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Губченко С.И.(кв.71), Боровскую О.В.(кв.80) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили:

Срок полномочий определить на 2 (Два) года с момента вступления в законную силу Решений, принятых собственниками на собрании, с пролонгацией в случае не проведения собрания в будущем по существу вопроса.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 011,95 кв.м. что составляет 55,28 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 656,20	94,08	0,00	0,00	355,75	5,92

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу. Переизбрание Председателя Совета МКД.

Слушали: Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Губченко С.И.(кв.71), Боровскую О.(кв.80) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня и предложили кандидатуры.

Предложили:

3.1. Кутуев Ренат Энверович, квартира 96

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 3 936,80 кв.м. что составляет 36,20 % от общей площади. Кворум не набран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 600,75	40,66	1 565,25	39,76	770,80	19,53

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3.2. Красикова Ольга Сергеевна, квартира 79

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 4 373,10 кв.м., что составляет 40,21 % от общей площади. Кворум не набран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3 326,20	76,06	155,05	3,55	891,85	20,39

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3.3. Денисов Юрий Николаевич, квартира 125

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 4 087,95 кв.м., что составляет 37,59 % от общей площади. Кворум не набран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 187,85	29,06	1 599,50	39,13	1 300,60	31,82

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Выбор Председателя Совета МКД будет осуществлен на последующих собраниях собственников МКД.

4. По четвертому вопросу. Выбор способа порядка уведомлений в письменной форме о последующем проведении общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: Красикову О.С.(кв.79), Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Губченко С.И.(кв.71), Боровскую О.(кв.80), Голованева Ю.Н. (ООО «УК «Гюнай») и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили:

4.1. Определить в качестве письменного уведомления собственников МКД в будущем размещение текста уведомления о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 5 984,25 кв.м., что составляет 55,03 % от общей площади. Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 432,65	90,78	263,10	4,40	288,50	4,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2. Определить в качестве письменного уведомления собственников МКД в будущем размещение текста уведомления о проведении общего собрания на информационных стендах, в местах общего пользования МКД (информационные стенды, подъезды, лифтовые площадки и пр.).

Слушали: Красикову О.С.(кв.79), Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Губченко С.И.(кв.71), Боровскую О.В.(кв.80), Голованева Ю.Н. (ООО «УК «Гюнай») всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 239,75 кв.м., что составляет 57,38 % от общей площади. Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5 236,87	83,93	745,33	11,94	257,55	4,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу. Выбор способа передачи решений (бюллетеней) на голосование в письменной форме по вопросам повестки общих собраний собственников помещений МКД в будущем.

Слушали: Красикову О.С.(кв.79), Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Губченко С.(кв.71), Боровскую О.В.(кв.80), Голованева Ю.Н. (ООО «УК «Гюнай») и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили: Определить в качестве способа передачи бланков решений (бюллетеней) на голосование в письменной форме по вопросам повестки последующих проводимых (планируемых) собраний собственников помещений МКД доставку в почтовые ящик (расположенные в подъездах МКД) каждого жилого или нежилого помещений, либо передача лично в руки собственнику (под роспись в реестре).

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 236,45 кв.м. что составляет 57,35 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 330,90	85,48	0,00	0,00	905,55	14,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Красикову О.С.(кв.79), Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Губченко С.(кв.71), Боровскую О.В.(кв.80) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц общим списком:

1. Красикова Ольга Сергеевна, квартира 79.
2. Козина Оксана Валентиновна, квартира 77.
3. Боровская Оксана Валерьевна, квартира 80.
4. Торопова Инна Петровна, квартира 143

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 241,05 кв.м., что составляет 57,39 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 859,60	93,89	0,00	0,00	381,45	6,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу. Определение помещений в многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Красикову О.С.(кв.79), Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Торопову И.П.(кв.143), Коптенкова В.А.(кв.40), Голованева Ю.И.(ООО «УК «Гюнай») и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях

общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), этажах, лифтах и пр местах, доступных для получения информации.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 300,85 кв.м., что составляет 57,94 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 043,30	95,91	0,00	0,00	257,55	4,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Коптенкова В.А.(кв.40), Губченко С.(кв.71), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), Торопову И.П.(кв.143), Голованева Ю.И.(ООО «УК «Гюнай») и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили: Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания и общих собраний в будущем:

- оригинал Протокола в офисе ООО «Управляющая компания «Гюнай»;

- копии Протокола, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, д.4 в помещении (нежилое) на 1 этаже в подъезде №2 или в квартире №79;

- копии Протокола, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, передать в ГЖИ

для обеспечения их сохранности и доступности на случай смены управляющей организации, состава Совета МКД, Председателя Совета МКД, уполномоченного собственника помещения и др.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 6 300,85 кв.м., что составляет 57,94 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6 104,20	96,88	0,00	0,00	196,65	3,12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 9 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания на 73 л., в 1 экз.

6 Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 154 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Красикова
(подпись)

(Красикова О.С.)

02.12.2018
(дата)

Секретарь общего собрания

Миз
(подпись)

(Козина О.В.)

02.12.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

Красикова
(подпись)

(Красикова О.С.)

02.12.2018
(дата)

Миз
(подпись)

(Козина О.В.)

02.12.2018
(дата)

Торопова
(подпись)

(Торопова И.П.)

02.12.2018
(дата)